**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.**

***Дата проведения собрания – 12 сентября 2018 года.***

***Место проведения собрания***: ***Ростовская область, Неклиновский район, х. Садки, административное здание ООО «Садки».***

***Начало регистрации участников собрания – 09 час. 30 мин.***

***Окончание регистрации участников собрания – 10 час. 00 мин.***

Сообщение о проведении общего собрания опубликовано в газете «Приазовская степь» № 59 (10788) от 28.07.2018 года. Общее собрание проводится Администрацией Советинского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области по предложению участника общей долевой собственности и арендатора земельного участка – Юрьева Александра Ивановича.

Согласно выписки из ЕГРН № 61/030/850/2018-1535 от 07.09.2018 года, число участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с местоположением: Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле №№ 125, 126, б. Бирючья,с кадастровым номером 61:26:0600007:355, составляет **9 человек**, площадь земельного участка составляет **554000 кв.м.** сельскохозяйственных угодий.

Исходя из требований Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50% таких долей (п. 5 ст. 14.1 ФЗ).

На собрании присутствуют участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве - 7 человек, в том числе: лично – 2 человека, по доверенностям – 5 человек, владеющие частью земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 480000 кв.м., что составляет **77,8 %** от числа участников общей долевой собственности, владеющие **86,6 %** долей в праве общей собственности на данный земельный участок.

Таким образом, **собрание является правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня**.

В организации и проведении собрания участвует глава Администрации Советинского сельского поселения Даливалов Замир Дунямалы-оглы, назначенный на должность решением Собрания депутатов Советинского сельского поселения от 25.09.2016 года.

*Собрание объявляется открытым. Участникам собрания предложено избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.*

Поступило предложение избрать председателем собрания Юрьева Александра Ивановича,16.12.1962 года рождения, место рождения с. Самбек Неклиновского р-на Ростовской обл., гражданина Российской Федерации, паспорт 60 08 142607 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в селе Покровское 09.01.2008 года, код подразделения 610-047, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х. Копани, пер. Благодатный, дом 14.

**Голосовали:**

«ЗА» – единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

**Решили:** **избрать председателем собрания Юрьева Александра Ивановича**,16.12.1962 года рождения, место рождения с. Самбек Неклиновского р-на Ростовской обл., гражданина Российской Федерации, паспорт 60 08 142607 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в селе Покровское 09.01.2008 года, код подразделения 610-047, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х. Копани, пер. Благодатный, дом 14.

Поступило предложение избрать секретарем собранияГлущенко Наталью Ивановну**,** 18.03.1976 года рождения, место рождения с. Покровское Неклиновского района Ростовской области, женского пола, паспорт гражданки Российской Федерации 60 04 428079 выдан ОВД Неклиновского района Ростовской области 20.09.2004 года, код подразделения 612-051, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Димитрова, дом 155*.*

**Голосовали:**

«ЗА» – единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

**Решили: избрать секретарем собрания гр. Глущенко Наталью Ивановну,** 18.03.1976 года рождения, место рождения с. Покровское Неклиновского района Ростовской области, женского пола, паспорт гражданки Российской Федерации 60 04 428079 выдан ОВД Неклиновского района Ростовской области 20.09.2004 года, код подразделения 612-051, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Димитрова, дом 155*.*

**Повестка дня собрания:**

1. Рассмотрение предложений о доработке проекта межевания земельных участков.

2. Утверждение проекта межевания земельных участков.

3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, и размеров долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка. Объем и срок полномочий уполномоченного общим собранием лица.

**По первому вопросу повестки дня собрания** «рассмотрение предложений о доработке проекта межевания земельных участков» выступил председатель собрания Юрьев А.И.

В целях определения размеров и местоположения границ земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельных долей, по заказу Юрьева А.И., кадастровым инженером ООО «Инженер» Ивановой Н.В. был подготовлен проект межевания земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 61:26:0600007:355, с местоположением: Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле №№ 125, 126, б. Бирючья, площадь земельного участка 554000 кв.м.

Участникам общей долевой собственности была предоставлена возможность ознакомиться с проектом межевания и представить предложения о его доработке. Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания было опубликовано в газете «Приазовская степь» № 59 (10788) от 28.07.2018 года.

С момента опубликования уведомления о проведении общего собрания и о возможности ознакомления с проектом межевания, предложений о доработке проекта межевания земельных участков не поступило. Поэтому данный вопрос повестки дня собрания не рассматривается.

**По второму вопросу повестки дня собрания** «утверждение проекта межевания земельных участков» выступил председатель собрания Юрьев А.И.

В целях определения размеров и местоположения границ земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельных долей, по заказу Юрьева А.И., кадастровым инженером ООО «Инженер» Ивановой Н.В. был подготовлен проект межевания земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 61:26:0600007:355, с местоположением: Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле №№ 125, 126, б. Бирючья, площадь земельного участка 554000 кв.м.

Заказчик проекта межевания земельных участков – Юрьев Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, х. Копани, пер. Благодатный, дом 14.

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Общества с ограниченной ответственностью «Инженер» Ивановой Натальей Васильевной, номер квалификационного аттестата 61-11-407, почтовый адрес: 346830, Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, ул. Ленина, 304, адрес электронной почты: [nvi125@rambler.ru](mailto:nvi125@rambler.ru)*,* контактный телефон: 8(86347)2-14-85.

На основании подготовленного проекта межевания земельных участков определены размеры и местоположения границ земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельных долей:

- в том числе в собственность - 6 земельных участков;

- в общую долевую собственность – 1 земельный участок.

С момента опубликования уведомления о проведении общего собрания и о возможности ознакомления с проектом межевания, предложений о доработке проекта межевания земельных участков не поступило.

Прошу утвердить Проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером ООО «Инженер» Ивановой Н.В. 27.07.2018 года.

**Голосовали:**

*«За» - 7 участников, что составляет 100 % от числа присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.*

*«Против» - нет.*

*«Воздержались» - нет.*

**Решили:**

**Утвердить проект межевания земельных участков от 27.07.2018 года** в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 61:26:0600007:355, с местоположением: Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле №№ 125, 126, б. Бирючья, площадь земельного участка 554000 кв.м.**, подготовленный кадастровым инженером общества с ограниченной ответственностью «Инженер» Ивановой Натальей Васильевной,** номер квалификационного аттестата 61-11-407, почтовый адрес: 346830, Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, ул. Ленина, 304, адрес электронной почты: [nvi125@rambler.ru](mailto:nvi125@rambler.ru)*,* контактный телефон: 8(86347)2-14-85,**по заказу Юрьева Александра Ивановича,** зарегистрированного по адресу:Ростовская область, Неклиновский район, х. Копани, пер. Благодатный, дом 14.

**По третьему вопросу повестки дня собрания «**утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, и размеров долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки» выступил председатель собрания Юрьев А.И.

В соответствии с требованиями ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание полномочно утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Согласно утвержденного проекта межевания образуются 7 земельных участков, выделяемых в счет долей в праве общей собственности на земельный участок в собственность и общую долевую собственность. **Предлагаю утвердить перечень собственников земельных участков, площади земельных участков и размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение образуемого земельного участка | Обозначение и площадь образуемого земельного участка | ФИО собственников образуемых земельных участков | Сведения о правах и о размерах долей |
| 1 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле № 126, б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ1  132000 кв.м. | Раскита Николай Григорьевич | собственность |
| 2 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле № 125, 126, б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ2  132000 кв.м. | Дацко Светлана Алексеевна | общая долевая собственность (доля в праве 1/3) |
| Дацко Оксана Сергеевна | общая долевая собственность (доля в праве 1/3) |
| Дацко Алёна Сергеевна | общая долевая собственность (доля в праве 1/3) |
| 3 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле № 126, б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ3  66000 кв.м. | Ершова Светлана Ивановна | собственность |
| 4 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле № 125, б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ4  132000 кв.м. | Морозова Наталья Борисовна | собственность |
| 5 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле № 125, б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ5  66000 кв.м. | Золотухин Виталий Александрович | собственность |
| 6 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ6  18000 кв.м. | Юрьев Александр Иванович | собственность |
| 7 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ7  8000 кв.м. | Яковченко Григорий Николаевич | собственность |

**Голосовали:**

*«За» - 7 участников, что составляет 100 % от числа присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.*

*«Против» - нет.*

*«Воздержались» - нет.*

**Решили:**

**Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, площади земельных участков и размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение образуемого земельного участка | Обозначение и площадь образуемого земельного участка | ФИО собственников образуемых земельных участков | Сведения о правах и о размерах долей |
| 1 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле № 126, б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ1  132000 кв.м. | Раскита Николай Григорьевич | собственность |
| 2 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле № 125, 126, б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ2  132000 кв.м. | Дацко Светлана Алексеевна | общая долевая собственность (доля в праве 1/3) |
| Дацко Оксана Сергеевна | общая долевая собственность (доля в праве 1/3) |
| Дацко Алёна Сергеевна | общая долевая собственность (доля в праве 1/3) |
| 3 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле № 126, б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ3  66000 кв.м. | Ершова Светлана Ивановна | собственность |
| 4 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле № 125, б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ4  132000 кв.м. | Морозова Наталья Борисовна | собственность |
| 5 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле № 125, б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ5  66000 кв.м. | Золотухин Виталий Александрович | собственность |
| 6 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ6  18000 кв.м. | Юрьев Александр Иванович | собственность |
| 7 | Ростовская обл., Неклиновский р-н, сл. Советка, СПК колхоз «Советинский», б. Бирючья | 61:26:0600007:355:ЗУ7  8000 кв.м. | Яковченко Григорий Николаевич | собственность |

В случае смерти участника общей долевой собственности на земельный участок, указанного в проекте межевания и настоящем протоколе, право на выдел земельного участка в счет земельной доли на основании указанных документов имеют их правопреемники. В случае совершения собственниками земельных долей, указанными в проекте межевания и настоящем протоколе, сделок с долей в праве общей собственности на земельный участок до его выдела, право на выдел земельного участка в счет земельной доли имеют лица, ставшие собственниками долей в праве общей собственности на земельный участок на основании совершенных в соответствии с действующим законодательством гражданско-правовых сделок.

**По пятому вопросу повестки дня собрания** предложено избрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:26:0600007:355, с местоположением: Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле №№ 125, 126, б. Бирючья, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, расторгать ранее заключенные договоры аренды – **гр. Глущенко Наталью Ивановну,** 18.03.1976 года рождения, место рождения с. Покровское Неклиновского района Ростовской области, женского пола, паспорт гражданки Российской Федерации 60 04 428079 выдан ОВД Неклиновского района Ростовской области 20.09.2004 года, код подразделения 612-051, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Димитрова, дом 155.

Определить срок полномочий уполномоченного общим собранием лица - 3 (Три) года.

**Голосовали:**

*«За» - 7 участников, что составляет 100 % от числа присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок.*

*«Против» - нет.*

*«Воздержались» - нет.*

**Решили:**

Избрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:26:0600007:355, с местоположением: Ростовская обл., р-н Неклиновский, с. Советка, СПК колхоз «Советинский», поле №№ 125, 126, б. Бирючья,без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, расторгать ранее заключенные договоры аренды – **гр. Глущенко Наталью Ивановну,** 18.03.1976 года рождения, место рождения с. Покровское Неклиновского района Ростовской области, женского пола, паспорт гражданки Российской Федерации 60 04 428079 выдан ОВД Неклиновского района Ростовской области 20.09.2004 года, код подразделения 612-051, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Димитрова, дом 155.

Определить срок полномочий уполномоченного общим собранием лица - 3 (Три) года.

**Общее собрание объявляется закрытым.**

***Данный протокол составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Юрьева Александра Ивановича, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Советинского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области. Копия утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков также передается на хранение в Администрацию Советинского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области.***

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Юрьев Александр Иванович/**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Глущенко Наталья Ивановна/**

**Глава Администрации Советинского сельского поселения**

**Неклиновского района Ростовской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Даливалов З.Д../**