**Раздел 1.
Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности**

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:
1) Конституцией Российской Федерации;
2) Земельным кодексом Российской Федерации;
3) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
4) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
5) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля »;
7) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 (редакция от 30.09.20011г.) «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
В рамках полномочий, установленных действующим законодательством, органами местного самоуправления муниципального образования Советинского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области приняты следующие нормативно-правовые акты:
- Устав муниципального образования Советинского сельского поселения ;
- постановление администрации муниципального образования Советинского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области от 06.06. 2015 года № 52 «Осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования «Советинское сельское поселение».

**Раздел 2.
Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

За период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. ответственным должностным лицом муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых проверок
В соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Советинского сельского поселения, с Уставом муниципального образования Советинское сельское поселения , муниципальный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Советинского сельского поселения . Задачей исполнения муниципальной функции является обеспечение использования земель на территории муниципального образования Советинского в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Исполнение муниципальной функции осуществляется в форме плановых проверок, проводимых в соответствии с планами, а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
Как плановые, так и внеплановые проверки могут осуществляться в форме документарных и (или) выездных проверок.

Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа и включает в себя рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа. При этом уполномоченный орган вправе направить в адрес проверяемого лица мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы.
Выездная проверка проводится по месту расположения используемых проверяемым лицом земельных участков (земельного участка) и включает в себя проверку сведений, содержащихся в документах проверяемого лица, исполнения им требований земельного законодательства.
При исполнении муниципальной функции используются сведения, необходимые для выполнения уполномоченным органом контрольных функций в установленной сфере деятельности, проводятся обмеры площади земельных участков, фотосъёмка, иные действия, предусмотренные административным регламентом.
Конечным результатом исполнения муниципальной функции является составление акта проверки, а при выявлении фактов нарушений земельного законодательства также направление полученных в ходе проверки материалов по компетенции в адрес соответствующего специально уполномоченного органа государственного земельного контроля.
К полномочиям администрации муниципального образования Советинского сельского поселения при осуществлении муниципального земельного контроля относится:
1) разработка и принятие административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля;
2) планирование, проведение и оформление результатов проверок на территории муниципального образования Советинское сельское поселения.
3) организация и проведение мониторинга эффективности муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с показателями и методикой проведения вышеуказанного мониторинга, утверждёнными Правительством Российской Федерации;
4) определение порядка разработки ежегодных планов проведения плановых проверок;
5) определение способа доведения до сведения заинтересованных лиц ежегодного плана проведения плановых проверок, утверждённого главой муниципального образования Советинского сельского поселения;
6) подготовка докладов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, об осуществлении муниципального земельного контроля (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), о его эффективности и предоставление указанных докладов в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.
Уполномоченные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, обязаны:
1) выявлять нарушения земельного законодательства и принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных земельных правонарушений;
2) оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях в использовании земель и принимать меры в пределах имеющихся полномочий;
3) составлять по результатам проведённых контрольных мероприятий акты проверок соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением землепользователей или их уполномоченных представителей;
4) руководствоваться при осуществлении муниципального контроля действующим законодательством и не нарушать права и охраняемые законом интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю.
Действия уполномоченного органа на проведение муниципального земельного контроля и осуществление муниципальной функции определяются регламентом, утверждённым постановлением администрации муниципального образования Советинского сельского поселения от 06 .06. 2012 года № 52 по предоставлению муниципальной услуги «Осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования «Советинское сельское поселение».
Администрация муниципального образования Советинского сельского поселения по исполнению функции муниципального земельного контроля взаимодействует:
- с Управлением Росреестра по Ростовской области (отдел по Неклиновскому району).
Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются органом муниципального контроля посредством проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся уполномоченным должностным лицом по осуществлению муниципального земельного контроля в форме документарной проверки и (или) выездной проверки на основании распоряжения Главы Советинского сельского поселения. Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период функций по муниципальному земельному контролю -3 ед. Эксперты и экспертные организации к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не привлекались.

 **Раздел 3.
Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

За период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. осуществлением муниципального контроля занимались должностные лица администрации муниципального образования Советинского сельского поселения. Нагрузка на одного специалиста по фактически выполненному в отчетный период -3 ед. Эксперты и экспертные организации к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не привлекались.

Квалификации в области земельных отношений у уполномоченных лиц на проведение муниципального земельного контроля отсутствует (т.е. нет документов, подтверждающих специальную квалификацию), мероприятия по повышению квалификации проводились в рамках семинаров и консультаций, организованных на областном и районном уровнях.

**Раздел 4.
Проведение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

За период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. должностным лицом, ответственным за осуществление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Советинского сельского поселения планировалось проведение 3 плановых проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в части принадлежности и соответствия целевого назначения земельного участка, в 1 полугодии 2015 года, проведено 2 проверки, во 2 полугодии проведена 1 проверка.

В отношении физических лиц -0

 Эксперты и экспертные организации к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не привлекались.

Не проводились проверки по основаниям о причинении вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проверки в области муниципального жилищного контроля не осуществлялись.

**Раздел 5.
Действия органов государственного контроля (надзора),
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

|  |
| --- |
| **Раздел 6.Анализ и оценка эффективности государственногоконтроля (надзора), муниципального контроля** |

Проверки соблюдения земельного законодательства на территории муниципального образования Советинское сельское поселение в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за отчётный период были проведены в связи с тем, что включенные в ежегодный план проверок предпринимателей были согласованы с прокуратурой.
Материалы проверок по муниципальному земельному контролю направляются Управлением Росреестра по Ростовской области (отдел по Неклиновскому району). Проверки в области муниципального жилищного контроля не осуществлялись.

Общее число проверок в отношении индивидуальных предпринимателей за 2015г. сотавило-3 проверки, что на одну проверку больше чем за 2014г.(2 проверки)

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, за 1полугодие 2015г. составила 0%, за 2 полугодие 2015г.-0%.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, составила 0% от общего числа проверок.

**Раздел 7.
Выводы и предложения по результатам государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

Проведение муниципального земельного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей позволит:
- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории района, животным и растениям;
- предотвратить или устранить нарушение прав человека;
- обеспечить выполнение земельного законодательства;
- повысить поступление доходов в местный бюджет (сокращение задолженности по налогу на землю).

Для проведения качественного муниципального земельного контроля , своевременного предотвращения нарушений земельного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию земель на территории муниципального образования Советского сельского поселения в связи с постоянными изменениями законодательства необходимо регулярное проведение семинаров для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.

**Приложения**

- [Форма №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля за январь-декабрь 2015 года»](http://www.sovetskaya-adm.ru/images/doc/2015/%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_1-%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8C_2015_%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F.xls).
[- Пояснительная записка к форме №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля за январь-декабрь 2015 года».](http://www.sovetskaya-adm.ru/images/doc/2015/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B3%D0%BE%D0%B4.doc)

**Глава Советинского**

**сельского поселения З.Д.Даливалов**