**Раздел 1.
Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности**

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:
1) Конституцией Российской Федерации;
2) Земельным кодексом Российской Федерации;
3) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
4) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
5) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля »;
7) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 (редакция от 30.09.20011г.) «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
В рамках полномочий, установленных действующим законодательством, органами местного самоуправления муниципального образования Советинского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области приняты следующие нормативно-правовые акты:
- Устав муниципального образования Советинского сельского поселения ;
- постановление администрации муниципального образования Советинского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области от 06.06. 2015 года № 52 «Осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования «Советинское сельское поселение».

**Раздел 2.
Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

За период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. ответственным должностным лицом муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых проверок
В соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Советинского сельского поселения, с Уставом муниципального образования Советинское сельское поселения , муниципальный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Советинского сельского поселения . Задачей исполнения муниципальной функции является обеспечение использования земель на территории муниципального образования Советинского в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Исполнение муниципальной функции осуществляется в форме плановых проверок, проводимых в соответствии с планами, а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
Как плановые, так и внеплановые проверки могут осуществляться в форме документарных и (или) выездных проверок.

Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа и включает в себя рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа. При этом уполномоченный орган вправе направить в адрес проверяемого лица мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы.
Выездная проверка проводится по месту расположения используемых проверяемым лицом земельных участков (земельного участка) и включает в себя проверку сведений, содержащихся в документах проверяемого лица, исполнения им требований земельного законодательства.
При исполнении муниципальной функции используются сведения, необходимые для выполнения уполномоченным органом контрольных функций в установленной сфере деятельности, проводятся обмеры площади земельных участков, фотосъёмка, иные действия, предусмотренные административным регламентом.
Конечным результатом исполнения муниципальной функции является составление акта проверки, а при выявлении фактов нарушений земельного законодательства также направление полученных в ходе проверки материалов по компетенции в адрес соответствующего специально уполномоченного органа государственного земельного контроля.
К полномочиям администрации муниципального образования Советинского сельского поселения при осуществлении муниципального земельного контроля относится:
1) разработка и принятие административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля;
2) планирование, проведение и оформление результатов проверок на территории муниципального образования Советинское сельское поселения.
3) организация и проведение мониторинга эффективности муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с показателями и методикой проведения вышеуказанного мониторинга, утверждёнными Правительством Российской Федерации;
4) определение порядка разработки ежегодных планов проведения плановых проверок;
5) определение способа доведения до сведения заинтересованных лиц ежегодного плана проведения плановых проверок, утверждённого главой муниципального образования Советинского сельского поселения;
6) подготовка докладов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, об осуществлении муниципального земельного контроля (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), о его эффективности и предоставление указанных докладов в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.
Уполномоченные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, обязаны:
1) выявлять нарушения земельного законодательства и принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных земельных правонарушений;
2) оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях в использовании земель и принимать меры в пределах имеющихся полномочий;
3) составлять по результатам проведённых контрольных мероприятий акты проверок соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением землепользователей или их уполномоченных представителей;
4) руководствоваться при осуществлении муниципального контроля действующим законодательством и не нарушать права и охраняемые законом интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю.
Действия уполномоченного органа на проведение муниципального земельного контроля и осуществление муниципальной функции определяются регламентом, утверждённым постановлением администрации муниципального образования Советинского сельского поселения от 06 .06. 2012 года № 52 по предоставлению муниципальной услуги «Осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования «Советинское сельское поселение».
Администрация муниципального образования Советинского сельского поселения по исполнению функции муниципального земельного контроля взаимодействует:
- с Управлением Росреестра по Ростовской области (отдел по Неклиновскому району).
Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются органом муниципального контроля посредством проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся уполномоченным должностным лицом по осуществлению муниципального земельного контроля в форме документарной проверки и (или) выездной проверки на основании распоряжения Главы Советинского сельского поселения. Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период функций по муниципальному земельному контролю -0 ед. Эксперты и экспертные организации к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не привлекались.

 **Раздел 3.
Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

За период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. осуществлением муниципального контроля занимались должностные лица администрации муниципального образования Советинского сельского поселения. Нагрузка на одного специалиста по фактически выполненному в отчетный период -0 ед. Эксперты и экспертные организации к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не привлекались.

Квалификации в области земельных отношений у уполномоченных лиц на проведение муниципального земельного контроля отсутствует (т.е. нет документов, подтверждающих специальную квалификацию), мероприятия по повышению квалификации проводились в рамках семинаров и консультаций, организованных на областном и районном уровнях.

**Раздел 4.
Проведение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

За период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. должностным лицом, ответственным за осуществление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Советинского сельского поселения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось, т.к. планы проверок не были согласованны прокуратурой.

В отношении физических лиц -0

 Эксперты и экспертные организации к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не привлекались.

Не проводились проверки по основаниям о причинении вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проверки в области муниципального жилищного контроля не осуществлялись.

**Раздел 5.
Действия органов государственного контроля (надзора),
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

|  |
| --- |
| **Раздел 6.Анализ и оценка эффективности государственногоконтроля (надзора), муниципального контроля** |

Проверки соблюдения земельного законодательства на территории муниципального образования Советинское сельское поселение в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за отчётный период не проводились в связи с тем, что включенные в ежегодный план проверок предпринимателей не были согласованы с прокуратурой.
Материалы проверок по муниципальному земельному контролю направляются Управлением Росреестра по Ростовской области (отдел по Неклиновскому району). Проверки в области муниципального жилищного контроля не осуществлялись.

Общее число проверок в отношении индивидуальных предпринимателей за 2016г. сотавило-0 проверки, что на три проверки меньше чем за 2015г.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, за 1полугодие 2016г. составила 0%, за 2 полугодие 2016.-0%.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, составила 0% от общего числа проверок.

**Раздел 7.
Выводы и предложения по результатам государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

Проведение муниципального земельного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей позволит:
- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории района, животным и растениям;
- предотвратить или устранить нарушение прав человека;
- обеспечить выполнение земельного законодательства;
- повысить поступление доходов в местный бюджет (сокращение задолженности по налогу на землю).

Для проведения качественного муниципального земельного контроля , своевременного предотвращения нарушений земельного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию земель на территории муниципального образования Советского сельского поселения в связи с постоянными изменениями законодательства необходимо регулярное проведение семинаров для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.

**Приложения**

- [Форма №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля за январь-декабрь 2016 года»](http://www.sovetskaya-adm.ru/images/doc/2015/%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0_1-%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8C_2015_%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F.xls).
[- Пояснительная записка к форме №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля за январь-декабрь 2016 года».](http://www.sovetskaya-adm.ru/images/doc/2015/%D0%BF%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B3%D0%BE%D0%B4.doc)

**Глава Администрации Советинского**

**сельского поселения З.Д.Даливалов**