**проект**

 ****

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 Неклиновский район Ростовская область

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 2017г. №

 **О внесении изменений в постановление Администрации Советинского сельского поселения № 20 от 10.04.2016г. «Об утверждении административных регламентов**

**предоставления муниципальных услуг**

**в Советинском сельском поселении»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Советинское сельское поселение» и целях приведения в соответствие с действующим законодательством административных регламентов предоставления муниципальных услуг:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить административные регламенты предоставления муниципальных услуг в Советинском сельском поселении

1.1. «Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков муниципального имущества» согласно приложению № 1;

1.2. «Предоставление правообладателю муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые разграничена, заверенных копий правоустанавливающих документов» согласно приложению № 2;

* 1. «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности , в аренду без проведения торгов» согласно приложению№ 3;
	2. «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности , в собственность бесплатно» согласно приложению № 4;
	3. «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством единственному заявителю » согласно приложению № 5;
	4. «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности , без проведения торгов» согласно приложению № 6;
	5. «Изменение вида разрешенного использования земельных участков» согласно приложению № 7;

 1.10 «Предварительное согласование предоставления земельного участка» согласно приложению № 10;

 1.11 «Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок» согласно приложению № 11;

 1.12 «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком» согласно приложению № 12;

 1.13 «Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка» согласно приложению № 13;

1.16 «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком» согласно приложению № 16;

1.18 «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» согласно приложению № 18;

1.19 «Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество» согласно приложению № 19;

1.20 «Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления» согласно приложению № 20;

1.21 «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества» согласно приложению № 21;

1.22 «Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок» согласно приложению № 22;

1.24 «Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)» согласно приложению № 24;

1.25 «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков)» согласно приложению № 25;

1.26 «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда)» согласно приложению № 26;

1.27 «Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений» согласно приложению № 27;

1.28 «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» согласно приложению № 28;

1.29 «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» согласно приложению № 29;

1.30 «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» согласно приложению № 30;

1.31 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» согласно приложению № 31;

1.32 «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекта адресации» согласно приложению № 32;

1.33 «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при ремонте зданий, сооружений и временных объектов» согласно приложению № 33;

1.34 «Согласование проектов внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства, в том числе проектов декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм» согласно приложению № 34;

1.35 «Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» согласно приложению № 35;

2. Признать утратившими силу административные регламенты предоставления муниципальных услуг в Советинском сельском поселении:

1.8 «Предоставление земельных участков льготным категориям граждан, инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, в собственность или в аренду» согласно приложению № 8;

 1.9 «Согласование возможности установления сервитута и заключение соглашения об установлении сервитута» согласно приложению № 9;

 1.14 «Заключение договора аренды, безвозмездного пользования земельного участка, образованного в результате раздела (объединения), перераспределения» согласно приложению № 14;

1.15 «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства» согласно приложению № 15;

1.17 «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком» согласно приложению № 17;

1.23 «Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов» согласно приложению № 23;

1.36 «Выдача справок, выписок и актов» согласно приложению № 36

 3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации**

**Советинского сельского поселения З.Д.Даливалов**

Постановление вносит специалист

по земельным и имущественным

отношениям