****

 АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 Неклиновский район Ростовская область

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 сл.Советка

30.10. 2015г. №133

**«О внесении изменений в отдельные постановления об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг»**

 В целях обеспечения для инвалидов условий доступности объектов услуг, установленных статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а так же иными правовыми актами, регулирующие вопросы предоставления услуг населению в соответствующих сферах деятельности

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 **1.**Внести изменения в постановления об утверждении административных регламентов **в части включения требований к обеспечению условий доступности инвалидов в** следующие структурные элементы административных регламентов, предусмотренные Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления административных регламентов предоставления муниципальных услуг:

* 1. **п.8 раздела 2 Перечень нормативных актов, регулирующих отношения,**

**возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги административных регламентов:**

- «Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком» утвержденный постановлением Администрации Советинскогос/п №69 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление арендатору в собственность земельных участков, земель сельскохозяйственного назначения» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п № 70 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление земельных участков в собственность без проведения торгов для садоводства, огородничества и дачного хозяйства» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №68 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление земельных участков без торгов в случае комплексного освоения территории или развитии застроенной территории» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №67 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление правообладателю земельного участка, заверенных копий правоустанавливающих документов» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №66 от 22.07.15г. ;

- «Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №65 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов инфраструктуры» утвержденный постановлением Администрации Советинскогос/п №76 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №72 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление земельных участков без проведения торгов гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №71 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление земельных участков без проведения торгов собственниками зданий, сооружений» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №74 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка собственнику объекта незавершенного строительства утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №75 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, пользователю недр» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №77 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление в аренду без торгов земельного участка лицу, которым заключено концессионное соглашение» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №78 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка для осуществления деятельности по добыче (вылову) водных биологических ресурсов» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №79 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, земель сельскохозяйственного назначения, предыдущему арендатору» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №80 от 22.07.15г. ;

- «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №100 от 22.07.15г. ;

-«Обмен земельными участками» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №81 от 22.07.15г. ;

- «Согласование перераспределения земельных участков» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №82 от 22.07.15г. ;

- «Заключение соглашения о перераспределении земельных участков утвержденный» постановлением Администрации Советинского с/п №83 от 22.07.15г. ;

 - «Изменение вида разрешенного использования земельных участков» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №84 от 22.07.15г. ;

 - «Предоставление земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей- инвалидов, а так же гражданам, подвергшимся воздействию радиации в следствии катастрофы на Чернобыльской АЭС, в собственность или в аренду» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №85 от 22.07.15г. ;

 - «Предоставление земельных участков бесплатно в собственность льготным категориям граждан» утвержденный постановлением Администрации Советинскогос/п №86 от 22.07.15г. ;

 - «Заключение соглашения об установлении сервитута» утвержденный постановлением Администрации Советинскогос/п №87от 22.07.15г. ;

 - «Предварительное согласование предоставления земельного участка» утвержденный постановлением Администрации Советинскогос/п №88 от 22.07.15г. ;

 - «Выдача документов арендатору об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плату утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №89 от 22.07.15г.

- «Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №90 от 22.07.15г. ;

 - «Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №102 от 22.07.15г. ;

 - «Заключение договора аренды, безвозмездного пользования земельного участка, образованного в результате раздела (объединения, перераспределения утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №91 от 22.07.15г. ;

 - «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п № 92 от 22.07.15г. ;

 - «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №93 от 22.07.15г. ;

 - «Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашение об установлении сервитута» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №103от 22.07.15г. ;

- «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №94 от 22.07.15г. ;

- «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование некоммерческим организациям для садоводства и огородничества» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №73 от 22.07.15г. ;

 - «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №95 от 22.07.15г. ;

 - «Уточнение платежей по арендной плате за землю» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №96 от 22.07.15г. ;

 - «Уточнение площадей и границ земельного участка» утвержденный постановлением Администрации Советинскогос/п №97 от 22.07.15г. ;

 - «Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых- органами местного самоуправления» утвержденный постановлением Администрации Советинскогос/п №98 от 22.07.15г. ;

- «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков» утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №99 от 22.07.15г. ;

 - «Предварительное согласование предоставления земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства и осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства. утвержденный постановлением Администрации Советинского с/п №101 от 22.07.15г. ;

дополнить следующими документами – Федеральным законом от 24.11.1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и иными правовыми актами при необходимости;

 **1.2.п.16 раздела 2 вышеуказанных административных регламентов дополняется требованиями, обеспечивающими:**

условия для беспрепятственного доступа к объектам и предоставляемым в них услугам;

возможность самостоятельного или с помощью сотрудников, предоставляющих услуги, передвижения по территории, на которой расположены объекты, входа в такие объекты и выхода из них;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объекты, в том числе с использованием кресла-коляски и при необходимости с помощью сотрудников, предоставляющих услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

**1.3**.п.**17 раздела 3 вышеуказанных административных регламентов «Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий» дополняется следующими показателями доступности** услуги для инвалидов:

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах;

допуск на объекты сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск на объекты собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386н;

оказание сотрудниками, предоставляющими услуги, иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению услуг и использованию объектов наравне с другими лицами.

1. **п.2.5 Перечень нормативных актов, регулирующих отношения**,

**возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги административных регламентов утвержденных постановлением Администрации Советинского сельского поселения от 27.12.2013г. №164**

- «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества»;

- «Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков ) на новый срок»;

-«Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов ;

- «Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) ;

-«Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды объектов муниципальной собственности (за исключением земельных участков) ;

- «Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате и возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество»;

- «Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления ;

- «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда), или передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений;

- «Выдача разрешения на строительство в целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства»

- «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»;

 - «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или)

 перепланировки жилого помещения;

-«Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка»;

-«Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»;

-«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

-«Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории под зданиями,

зданиями, строениями, сооружениями;

-«Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, не занятого зданиями, строениями;

- «Установление и изменение адреса объекта адресации» ;

- «Предоставление сведений из адресного реестра» ;

- «Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» ;

- «Выдача справок, выписок и актов».

дополнить следующими документами – Федеральным законом от 24.11.1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и иными правовыми актами при необходимости;

 **2.1. п.2.15.** **вышеуказанных административных регламентов дополняется требованиями, обеспечивающими:**

условия для беспрепятственного доступа к объектам и предоставляемым в них услугам;

возможность самостоятельного или с помощью сотрудников, предоставляющих услуги, передвижения по территории, на которой расположены объекты, входа в такие объекты и выхода из них;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объекты, в том числе с использованием кресла-коляски и при необходимости с помощью сотрудников, предоставляющих услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

**2.2. п.2.16. вышеуказанных административных регламентов «Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий» дополняется следующими показателями доступности** услуги для инвалидов:

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах;

допуск на объекты сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск на объекты собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386н;

оказание сотрудниками, предоставляющими услуги, иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению услуг и использованию объектов наравне с другими лицами.

 **3.**Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Советинского**

**сельского поселения З.Д.Даливалов**

проект постановления вносит

специалист по земельным и

имущественным вопросам